

OBEC SPIŠSKÝ HRUŠOV

Stavebný úrad

053 63 Spišský Hrušov 216

Číslo: 696/2019/SP-SU

v Spišskom Hrušove, dňa 18.09.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ktorou sa oznamuje stavebné povolenie podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Michal Vojtila

053 02 Domaňovce 246

a manž. **Mgr. Barbora, rod. Dudjaková**

053 63 Spišský Hrušov 202

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Spišský Hrušov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto žiadosť Michala Vojtilu, bytom 053 02 Domaňovce 246 a manž. Mgr. Barbory, rod. Dudjakovej, bytom 053 63 Spišský Hrušov 202 o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty k novostavbe rodinného domu, ktorý umiestnený na pozemku p. č. C-KN 242/1 s názvom: „SO.01 Plynárenské zariadenie“, „SO.02 NN Prípojka“, „SO.03 Vodovodná prípojka“, „SO.04 Kanalizačná prípojka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 242/1, 243/1, 243/1, 243/2, 236/2 a par. č. E-KN 91249/1, 91210/1 v k. ú. Spišský Hrušov, prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavebné objekty k novostavbe rodinnému domu, ktorý umiestnený na pozemku C-KN 242/1 s názvom: „SO.01 Plynárenské zariadenie“, „SO.02 NN Prípojka“, „SO.03 Vodovodná prípojka“ a „SO.04 Kanalizačná prípojka“ na pozemkoch parcelné číslo C-KN 242/1, 243/1, 243/1, 243/2, 236/2 a par. č. E-KN 91249/1, 91210/1 v katastrálnom území Spišský Hrušov sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

Predmetom stavebného povolenia je pripojenie novostavby rodinného domu, ktorý umiestnený na pozemku p. č. C-KN 242/1 na verejný plynovod, rozvod elektrickej siete, obecný vodovod a kanalizáciu. Na stavbu rodinného domu bolo vydané dodatočné stavebné povolenie stavebným úradom obce Spišský Hrušov pod č. 415/2018/DP-SU zo dňa 26.02.2019.

„SO.01 Plynárenské zariadenie“: Plynárenské zariadenie k odbernému plynovému zariadeniu bude pripojené prostredníctvom STL pripojovacieho plynovodu D 32 a hlavného uzáveru plynu GK DN 25 pred regulátorom tlaku plynu, ktorý bude jej súčasťou. Za HUP bude namontovaný jednoradový regulátor tlaku plynu FE 10 pracujúci so vstupným tlakom do 0,4 MPa a výstupným tlakom 2,0 kPa. Na výstupnú časť rozvodu od RTP bude osadený kontrolný vývod na meranie tlaku GK – 10. Medzi vstupné a výstupné potrubie plynomeru sa namontuje plynomer, ktorý navrhol dodávateľ - BK4T G 4. Domový uzáver plynu GK DN 25 sa osadí za plynomerom. HUP, RTP, plynomer a domový uzáver umiestniť do typizovanej plastovej certifikovanej skrinky typu W 600 U B 6. Skrinka bude osadená v oplotení č. parc. C-KN 243/1, 243/2 na konzolách. PE časť prípojky sa ukončí prechodkou USTN D 32/25 PE – oceľ v skrinke, za ktorou sa osadí HUP.

„SO.02 NN Prípojka“: Elektrická energia bude privedená káblom NAYY-J 4x25 mm² (dĺžka kábla cca 6 m) v zemi zo stĺpa verejného rozvodu elektrickej energie do poistkovej skrine. Poistková skriňa Hasma bude umiestnená na verejne prístupnom mieste (pozemok p. č. C-KN 237/1), pričom istenie v prípojkevej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami typu PH00 gG, 32A. Z poistkovej skrine bude privedená elektrická energia káblom CYKY – J 4x10 mm (dĺžka kábla cca 10 m) k elektromerovému rozvádzaču RE. Od RE k staveniskovému rozvádzaču (pozemok p. č. C-KN) je navrhnutý prepojovací kábel typu CYKY – J 5x10 mm² o dĺžke cca 15 m.

„SO.03 Vodovodná prípojka“: Vodovodná prípojka bude zrealizovaná z rúr polyetylénových čiernych pre rozvod vody z PE – 100 tlaková rada PN 16 (SDR 11) farba čierna s modrými pásmi o dimenzii PE D32-DN25 PN 16. Bod napojenia vodovodnej prípojky je navrhovaný na existujúci obecný vodovod HDPE vedený na pozemku p. č. C-KN 814/1. Od vodomernej šachty (pozemok p. č. C-KN 243/1) povedie potrubie v zemi a v základoch a vyvedie sa v technickej miestnosti, kde bude osadená mechanická úprava vody. Takto upravená voda bude ďalej distribuovaná rozvodmi k jednotlivým odberným zariadeniam.

„SO.04 Kanalizačná prípojka“: Rodinný dom bude napojený do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty PR 400 mm umiestnenej na pozemku stavebníka p. č. C-KN 243/1. Následne bude napojený ležatou kanalizáciou DN do verejnej splaškovej kanalizácie cez kanalizačnú šachtu KŠ1 na pozemku p. č. C-KN 237/1 až do existujúcej šachty na pozemku p. č. C-KN 814/1 v k. ú. Spišský Hrušov.

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 Vyhl. 453/2000 Z. z. stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch parcelné číslo C-KN 242/1, 243/1, 243/1, 243/2, 236/2 a par. č. E-KN 91249/1, 91210/1 v katastrálnom území Spišský Hrušov tak, ako je to zakreslené v predloženej projektovej dokumentácii: v situácii v M 1:1000, ktorú vypracovala Mária Snopková - autorizovaný stavebný inžinier 4859*A2 v časti plynové zariadenie, v situácii v časti NN prípojka, ktorú vypracoval Ing. Zsolt Čonka – projektant elektrických zariadení, v situácii v M 1:250 v časti vodovodná a kanalizačná prípojka, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo – autorizovaný stavebný inžinier 5826*I4.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Mária Snopková - autorizovaný stavebný inžinier 4859*A2 v časti plynové zariadenie, v situácii, Ing. Zsolt Čonka – projektant elektrických zariadení, v časti NN prípojka, Ing. Vladimír Šimo – autorizovaný stavebný inžinier 5826*I4, v časti vodovodná a kanalizačná prípojka - je súčasťou tohto rozhodnutia.
3. **Ak sa zmeny stavby podstatne odchyľujú od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, nesmú sa uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred.**
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie **existujúcich podzemných inžinierskych sietí** a vyžiada od príslušných organizácií informácie o situovaní podzemných vedení a pred začatím stavebných prác ich vytýčenie a dodrží požiadavky vznesené správcami cudzích zariadení.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **d o d á v a t e ľ s k y**. Stavebník písomne oznámi názov a sídlo dodávateľa stavebných prác do 15 dní odo dňa jeho určenie stavebnému úradu.
6. Stavebník príp. stavbyvedúci **je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.**
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z. v platnom znení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné platné technické normy.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „**Stavba povolená**“ a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovedajúcej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočnenej stavby.
12. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke na to určenej. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami.
13. Stavebný úrad obce Spišský Hrušov upúšťa od kolaudácie podľa § 81c stavebného zákona.
14. Lehota dokončenia stavby: **07/2020.**
V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác.** V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
16. Stavebník počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo nehnuteľnosti uviesť do pôvodného stavu.
17. Vlastníci susedných nehnuteľností sú povinní strpieť zhoršenie životného prostredia počas doby výstavby.
18. Skládky stavebných materiálov a objekty zariadenia staveniska budú umiestnené na pozemkoch stavebníka.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/PS/0145/2019/Hy zo dňa 03.09.2019 súhlasí s výstavbou plynárenského zariadenia za dodržania podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu SPP-D, a.s.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7000890318.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2?0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
 - Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým T kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu.
 - Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
 - Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a viesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
2. Stanovisko Obce Spišský pod č. 692/2019 zo dňa 22.08.2019, súhlasí s povolením malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) pri dodržaní podmienok:
- Dodržanie predloženej dokumentácie a nainštalovaním navrhnutého MZZO, t.j. PK – kotol Protherm Tiger Condens 25 KKZ 42, a dodržaním parametrov v zmysle popisu.
 - Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§ 17 ods. 1 písm. a) a c) zákona o ovzduší).
 - Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať Obec Spišský Hrušov o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
3. Stanovisko Východoslovenskej distribučnej, a.s. pod č. NPP/6418/2019 zo dňa 15.08.2019 súhlasí s pripojením do distribučnej sústavy pri dodržaní podmienok:
- Elektromerový rozvádzač – na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
 - Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
 - Elektromerový rozvádzač RE žiadame umiestniť vedľa podperného bodu (2-3 m) nadzemného NN vedenia resp. v jeho blízkosti.
 - Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len OEZ), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do RE (vrátane).
 - Dať vypracovať prvú odbornú prehliadku a skúšku na OEZ.
 - Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
 - Pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli podané

Odôvodnenie:

Michal Vojtila, bytom 053 02 Domaňovce 246 a manž. Mgr. Barbora, rod. Dudjaková, bytom 053 63 Spišský Hrušov 202, podali na tunajšom úrade dňa 21.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty k novostavbe rodinného domu, ktorý umiestnený na pozemku p. č. C-KN 242/1 s názvom: „SO.01 Plynárenské zariadenie“, „SO.02 NN Prípojka“, „SO.03 Vodovodná prípojka“, „SO.04 Kanalizačná prípojka“ na pozemkoch parc. č. C-KN 242/1, 243/1, 243/1, 243/2, 236/2 a par. č. E-KN 91249/1, 91210/1 v k. ú. Spišský Hrušov. K žiadosti pripojili list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu stavby, vyjadrenie dotknutých orgánov štátnej správy.

Dňa 21.08.2019 stavebný úrad obce Spišský Hrušov oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na stránke obce a úradnej tabuli. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkov upozornila, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote žiaden z účastníkov konania nepodal žiadnu námietku.

Stavebný úrad v stavebnom konaní spojenom s územným konaním posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že návrh je v súlade s cieľmi a zámermi v území, je spracovaný v súlade so schváleným územným plánom Obce Spišský Hrušov.

Ďalej stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona.

Stavebný úrad obce Spišský Hrušov pri konaní zistil a posúdil, že predložená žiadosť a projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – obec Spišský Hrušov, 053 63 Spišský Hrušov 216. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Adriana Tkáčová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na mieste v obci obvyklom

Vyvesené dňa: 18. 09. 2019

Zvesené dňa:


OBEC
053 63 Spišský Hrušov
-1-

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie